

Положение об организации ярмарки ООО «ТЦР»

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

ярмарка - форма торговли, организуемая в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров купли-продажи и договоров бытового подряда цен;

торговое место на ярмарке - специально оборудованное, оснащенное прилавком место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), а также палатка, автолавка, автомагазин, автоцистерна, торговая тележка, корзина и иные специальные приспособления для демонстрации и розничной реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг);

участники ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане - главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством), осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке;

Организатор ярмарки - Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский Центральный Рынок»

ярмарочная площадка - место, определенное организатором ярмарки для проведения ярмарки (земельный участок или имущественный комплекс, в составе которого могут быть здания (капитальные строения));

Договор — согласованный сторонами двусторонний документ о предоставлении места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, заключенный между Участником ярмарки и Организатором ярмарки;

счет на оплату — документ направляемый (вручаемый) участнику ярмарки для оплаты ежемесячной платы по Договору с указанием суммы подлежащей оплате за указанный период пользования местом на ярмарке, в счете на оплату места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке в качестве основания назначения платежа может быть указано «аренда», что является эквивалентом назначения платежа за предоставление торгового места на ярмарке и аналогичного наименования. Приоритетными данными в счете на оплату является указание номера и даты договора.

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 14.04.2021 №1755 «Об организации Муниципальным Унитарным Предприятием «Тамбовский Центральный Рынок» еженедельной универсальной ярмарки и еженедельной универсальной ярмарки «выходного дня» по адресу: г.Тамбов, ул. Коммунальная, 21А», Постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.05.2021 №2172 «Об организации Муниципальным Унитарным Предприятием «Тамбовский Центральный Рынок» еженедельной сельскохозяйственной ярмарки по адресу: г.Тамбов, ул. Коммунальная, 21А», Приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 19.05.2025 N 192 "О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тамбовской области" Организатор ярмарки предоставляет, а Участник ярмарки принимает во временное владение и пользование за плату на условиях Договора и настоящего Положения место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, организуемой ежедневно с 08-00 до 17-00 по адресу: г.Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А». При использовании места на ярмарке Организатор ярмарки и Участник ярмарки обязуются соблюдать Правила пользования местом на ярмарке (Приложение №1 к настоящему Положению).

1.2 Место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) предоставляется на ярмарке согласно действующей Схеме размещения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Организатор ярмарки обязан:

2.1.1 предоставить Участнику ярмарки место на ярмарке, указанное в п.п. 1.2 заключаемого Сторонами Договора, со дня заключения Договора;

2.1.2 организовать в соответствии с требованиями санитарных правил уборку общей территории ярмарки и вывоз мусора;

2.1.3 обеспечить надлежащее противопожарное состояние территории, на которой организуется ярмарка;

2.1.4 обеспечить охрану территории ярмарки в дни её проведения;

2.1.5 проводить работу по обеспечению общественного порядка на территории ярмарки.

2.2. Организатор ярмарки вправе:

2.2.1 осуществлять контроль соблюдения Участником ярмарки условий Договора, действующего законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов в сфере ярмарочной деятельности;

2.2.2 принимать меры к пресечению нарушений Участником ярмарки условий Договора, действующего законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов в сфере ярмарочной деятельности.

2.3 Участник ярмарки обязан:

2.3.1 в день начала действия Договора принять место на ярмарке во владение и пользование, акт приема-передачи при заключении договора не составляется. При наличии недостатков, препятствующих использованию торгового места по назначению, Участник ярмарки обязан уведомить Организатора ярмарки. Отсутствие такого уведомления свидетельствует о факте принятия места на ярмарке без недостатков, при этом Участник ярмарки обязан использовать его исключительно для разрешенной законодательством предпринимательской деятельности в рамках предмета Договора;

2.3.2 в период владения и пользования местом на ярмарке соблюдать требования и нести предусмотренную ответственность в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; охраны окружающей среды; охраны общественного порядка; пожарной безопасности; ветеринарии; защиты прав потребителей; в сфере миграционного законодательства; соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также действующим у Организатора ярмарки положением о ярмарочной деятельности;

2.3.3 иметь непосредственно в пределах места на ярмарке в течение всего рабочего времени свидетельство о государственной регистрации в налоговом органе Российской Федерации (ОГРН или ОГРНИП, ИНН) Участника ярмарки;

2.3.4 в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы, ветеринарные сопроводительные документы, и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.3.5 в случае реализации пищевых продуктов иметь в месте осуществления своей деятельности (место на ярмарке) личную медицинскую книжку продавца, непосредственно осуществляющего торговлю (требования данного подпункта не распространяются на граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством или ремёслами);

2.3.6 обеспечивать наличие у лиц, непосредственно осуществляющих продажу товаров на ярмарке, документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с Участником ярмарки, а также личных нагрудных карточек с указанием сведений об Участнике ярмарки;

2.3.7 соблюдать установленный Организатором ярмарки режим и порядок организации ярмарки;

2.3.8 своевременно оборудовать принятое место на ярмарке вывеской о принадлежности данного места Участнику ярмарки и самостоятельно оснастить место на ярмарке торговым оборудованием, необходимым для выкладки товаров;

2.3.9 осуществлять свою деятельность только в пределах предоставленного и оплаченного места на ярмарке, не загромождать проходы между местами на ярмарке;

2.3.10 нести полную ответственность за сохранность своего имущества и товаров, находящихся в предоставленном месте на ярмарке;

2.3.11 обеспечивать доведение до сведения потребителей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах), об их изготовителях, о цене товара в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

2.3.12 в случае изменения сведений, представленных при заключении Договора, письменно уведомить Организатора ярмарки о таком изменении в установленном порядке не позднее дня, следующего за днем изменения сведений;

2.3.13 своевременно и в полном объеме производить плату за пользование местом на ярмарке в установленном Организатором ярмарки порядке;

2.3.14 содержать оборудование торгового места в надлежащем техническом состоянии и эстетическом виде (очищать фасад и кровлю от снега и наледи, производить чистку и ремонт наружных витрин и дверей, производить ремонт порогов и ступеней, производить сезонное мытье фасада (весна и осень), производить своевременный ремонт фасада).

2.3.15 не менее чем за четырнадцать дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора письменно уведомить об этом Организатора ярмарки для оформления соответствующих документов и своевременной передаче ему места на ярмарке;

2.3.16 по окончании оплаченного срока предоставления места на ярмарке, или срока действия Договора, своевременно его освободить и передать место на ярмарке Организатору ярмарки в состоянии, в котором Участник ярмарки его получил с оформлением соответствующего акта.

2.4 Участник ярмарки вправе:

2.4.1 произвести переустройство и переоборудование места на ярмарке за свой счет с письменного согласия Организатора ярмарки и с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов региональных органов и органов местного самоуправления Тамбовской области;

2.4.2 передать место на ярмарке третьему лицу с письменного согласия Организатора ярмарки;

2.4.3 досрочно расторгнуть Договор при условии оплаты Организатору ярмарки фактически понесенных им расходов и в порядке, определенном условиями Договора.

3. Порядок расчетов

3.1 За пользование местом на ярмарке, указанным в п.п. 1.2 Договора, Участник ярмарки вносит плату Организатору ярмарки в размере и порядке, определенном Договором.

3.2 Начисление платы за место на ярмарке начинается со дня его передачи Организатором ярмарки Участнику ярмарки и заканчивается днем передачи места на ярмарке Участником ярмарки Организатору ярмарки, указанным в соответствующих актах приема-передачи.

3.3 Плата за неполный календарный месяц рассчитывается исходя из фактического количества дней владения и пользования Участником ярмарки местом на ярмарке.

3.4 Плата за место на ярмарке осуществляется Участником ярмарки ежемесячно на основании выданных ему Организатором ярмарки счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу Организатора ярмарки в срок до 5 числа текущего месяца за каждый месяц с учетом лимитов, установленных действующим законодательством

3.5 Ежемесячный платеж за место на ярмарке устанавливается в размере, указанном в Договоре. Плата по Договору подразделяется на постоянную и переменную составляющие:

- размер постоянной платы за место на ярмарке устанавливается в Договоре.

- размер переменной арендной платы определяется исходя из стоимости, потребленных Участником ярмарки электроэнергии, водоснабжения/водоотведения и иных коммунальных услуг (при их наличии) и оплачивается отдельно. Организатор ярмарки в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным выставляет счет Участнику ярмарки на возмещение ему коммунальных услуг, Участник ярмарки, ежемесячно, не позднее 28 числа следующего за расчетным месяцем оплачивает счет по данному договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением наличных в кассу Организатору ярмарки. Стоимость потребляемых коммунальных услуг рассчитываются исходя из показаний приборов учёта, установленных у Участника ярмарки. При отсутствии возможности установки прибора учёта расчет происходит по присоединенной мощности.

3.6 В случае изменения размера платы за место на ярмарке, установленного Договором, Организатор ярмарки обязан письменно уведомить об этом Участника ярмарки не позднее чем за

один календарный месяц до его изменения. При достижении согласия на изменение размера платы Сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору. В случае не согласия Участника ярмарки на изменение размера платы, Договор подлежит досрочному расторжению в установленном порядке.

3.7 В случае нарушения Участником ярмарки сроков оплаты места на ярмарке, установленных Договором, Организатором ярмарки может быть взыскана с него пеня в размере 0,05 % в день от просроченной суммы за каждый день задержки оплаты и штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай просрочки оплаты.

3.8 Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Стороны освобождаются от ответственности исполнения обязательств по Договору в случае, когда невозможность исполнения таких обязательств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор).

4.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Ущерб, причиненный при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору, виновная сторона возмещает в полном объеме. Ущерб, подтвержденный документально, возмещается сверх неустойки (штрафа, пени), предусмотренной Договором.

4.5. При неисполнении Участником ярмарки п. 2.3.14, сотрудник Организатора ярмарки вправе выписать Участнику ярмарки предписание об устранении недостатков. Срок исполнения предписания 3 (три) календарных дня. При неисполнении предписания в установленный срок, применяются положения п. 5.2.3 настоящего Положения.

4.6. Участник ярмарки за выявленное нарушение обязан оплатить в 3^{-х} дневный срок штраф в размере установленном Перечнем штрафных санкций (Приложение №2 к настоящему Положению) на основании предписания, выписанного Участнику ярмарки сотрудником Организатора ярмарки.

5. Срок действия и досрочное расторжение Договора

5.1 Срок действия Договора устанавливается в согласованном сторонами Договоре.

5.2 Договор может быть досрочно расторгнут Организатором ярмарки в следующих случаях:

5.2.1 нарушение Участником ярмарки действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;

5.2.2 нарушение Участником ярмарки правил хранения и реализации товаров, ветеринарно-санитарных, противопожарных и других норм и правил по предъявлению предписаний, постановлений и т.д. контролирующих органов;

5.2.3 нарушение Участником ярмарки обязательств по Договору;

5.2.4 при необходимости проведения реконструкции территории ярмарки или капитального строительства на её территории в непосредственной близости предоставленного места на ярмарке;

5.2.5 при вынесении предписания контролирующим органом о прекращении деятельности на представленном Участнику ярмарки месте на ярмарке;

5.2.6 в случае приостановления или аннулирования разрешения на право организации ярмарки, выданного Организатору ярмарки;

5.2.7 в случае ликвидации юридического лица, являющегося Организатором ярмарки;

5.2.8 по заявлению Участника ярмарки.

5.2.9. в одностороннем порядке по инициативе Организатора ярмарки.

5.3 О досрочном расторжении Договора Сторона обязана письменно известить другую Сторону не позднее, чем за четырнадцать дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.5.2. Положения осуществляется путем направления Участнику письменного уведомления об отказе от исполнения Договора без оформления соглашения о расторжении Договора.

Уведомление об отказе от исполнения Договора составляется Организатором в двух экземплярах, по одному для Организатора ярмарки и Участника ярмарки и является неотъемлемой частью Договора.

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения или вручается лично Участнику ярмарки (его полномочному представителю).

Уведомление, направленное по почте, считается врученным Участнику в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Договор считается расторгнутым с момента получения Участником соответствующего уведомления.

6. Заключительные положения

6.1 Все изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

6.3 Подписанием Договора Стороны дают согласие на обработку своих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения Договора.

6.4 Договор и все приложения (дополнения, изменения) к нему, которые могут быть переданы посредством факсимильной, электронной или иной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанные уполномоченными лицами и скрепленные печатями, имеют юридическую силу до обмена их оригиналами.

6.5 Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой Стороны.

6.6 Сторона обязана незамедлительно информировать другую Сторону о перемене своего местонахождения и/или почтовых адресов, платежных реквизитов.

6.7 В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. При расторжении договора, Стороны руководствуются Порядком возврата торгового места Участником ярмарки Организатору ярмарки (размещен на сайте <https://mup-tcr.ru>). Данный порядок является обязательным для сторон Договора.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТОМ НА ЯРМАРКЕ

1. Участник ярмарки и Организатор ярмарки

1.1. По всем административным вопросам и вопросам, связанным с техническим обслуживанием территории ярмарки, Участник ярмарки или его уполномоченный представитель должны обращаться к Организатору ярмарки лично или по телефонам, указанным в настоящих Правилах. Претензии, заявки на выполнение работ принимаются только в письменном виде.

1.2. При нанесении Участником или его сотрудником повреждений имуществу, оборудованию, инженерным коммуникациям, принадлежащим Организатору ярмарки, все затраты, связанные с устранением этого ущерба, возмещаются Участником ярмарки в полном объеме, включая убытки, реальный ущерб, упущенную выгоду, потери и финансовые обязательства перед третьими лицами.

2. Режим работы

2.1. Ярмарка работает с 08-00 до 17-00 часов.

2.2. В случае необходимости осуществления участником ярмарки коммерческой деятельности сверх установленного режима работы, Участнику ярмарки необходимо направить Организатору ярмарки письменное заявление в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты предполагаемого изменения режима работы.

2.3. Организатор ярмарки оставляет за собой право возложить на Участника обязанность по оплате стоимости дополнительных эксплуатационных услуг, связанных с изменением Режимы работы торгового места Участника ярмарки (услуг по охране здания, клининговой компании, расходов, связанных с эксплуатацией оборудования, а также расходов по оплате электроэнергии). Расчет стоимости дополнительных услуг осуществляется Организатором.

2.4. Участник ярмарки обязан строго соблюдать установленный режим работы ярмарки

3. Служба безопасности

3.1. По вопросам, связанным с работой Службы охраны, Участники ярмарки необходимо обращаться к дежурному Службы охраны по тел. 72-64-44

3.2. Участник ярмарки обязан информировать сотрудников Службы охраны и Организатора ярмарки о ставших ему известных случаях правонарушений на территории ярмарки.

4. Эксплуатация объекта

4.1. При возникновении любых неисправностей инженерного оборудования или аварийных ситуаций необходимо немедленно сообщить Организатору ярмарки по телефону 72-64-44

4.2. Оборудование Участника ярмарки и арендуемое торговое место должны иметь привлекательный внешний вид, в том числе не иметь видимых повреждений, обслуживаться и ремонтироваться, а также эксплуатироваться в соответствии с нормами охраны труда, техники безопасности, правилами пожарной и электробезопасности. Участник ярмарки за свой счет обеспечивает необходимое обслуживание и текущий ремонт торгового места и оборудования, находящегося в нем, замену оборудования, либо установку дополнительного оборудования, а также поддерживает его в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.

4.3. Запрещается создавать препятствия нормальному функционированию инженерных систем и коммуникаций: системам пожаротушения, вентиляции, отопления, кондиционирования, электроснабжения, видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации, проездов и проходов и т. д.

4.4. Участник ярмарки не имеет права без согласования с Организатором ярмарки устанавливать, подключать и использовать не сертифицированные либо не исправные электроприборы, а также электрооборудование, которое может повлечь угрозу возгорания.

4.5. Участник ярмарки не имеет права вносить любые изменения в инженерные системы или производить перенос инженерных коммуникаций без согласования с Организатором ярмарки.

5. Требования к содержанию территории, помещений, инвентаря и оборудования

5.1. Участник ярмарки своими силами ежедневно осуществляет уборку торгового места и прилегающей территории в полосе 1 м. (одного метра) от границы объекта.

5.2. Твердые коммунальные и иные отходы (далее - отходы) должны собираться в установленном Организатором ярмарки месте.

5.3. Холодильная камера (холодильное оборудование) и емкости после удаления пищевых отходов должны подвергаться мойке с применением моющих и дезинфицирующих средств.

5.4. Участник ярмарки имеет право заключить отдельный договор на уборку объекта с клининговой компанией.

5.5. Все Участник ярмарки и их сотрудники, которые имеют доступ к продуктам питания, обязаны иметь медицинские книжки, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за отсутствие медицинской книжки лежит на Участнике ярмарки.

5.6. Запрещается находиться на торговом месте с повышенной температурой тела и (или) с признаками респираторного заболевания.

6. Порядок использования зон общего пользования.

6.1. Зоны общего пользования – определенные территории (автомобильная парковка, пешеходные дорожки и т.п.) которые предназначены для совместного пользования Участником ярмарки, Организатором ярмарки, посетителями ярмарки.

6.2. Участник ярмарки имеет право использовать зоны общего пользования в коммерческих целях, в том числе для осуществления презентаций, промо акций и т.п., только после письменного согласования с Организатором ярмарки.

6.3. Запрещается использование зон общего пользования, служебных и эвакуационных коридоров в целях хранения имущества Участников ярмарки.

7. Соблюдение Участником ярмарки правил техники безопасности и противопожарной безопасности

7.1. Участник ярмарки обеспечивает и несет персональную ответственность за соответствие всех норм противопожарной безопасности и правил техники безопасности торгового места. В случае причинения ущерба в результате пожара, возникшего по вине Участника ярмарки, Участник ярмарки несет ответственность за убытки, включая реальный ущерб, упущенную выгоду, потери.

7.2. Участник ярмарки должен строго соблюдать правила противопожарной безопасности. В случае угрозы пожара, задымления помещения или обнаружения пожара на территории ярмарки, Участник ярмарки или сотрудники Участника ярмарки обязаны немедленно сообщить Организатору.

7.3. Участник ярмарки обязан строго соблюдать требования электробезопасности в соответствии с требованиями законодательства. Запрещено использование на торговом месте самодельных или неисправных электронагревательных приборов (кипятильников, электрочайников, микроволновых печей, холодильного и прочего оборудования).

7.4. Участник ярмарки обязуется выполнять дополнительные распоряжения по пожарной безопасности, разработанные Организатором ярмарки.

8. Курение и употребление алкогольных напитков в Здании

8.1. Курение на территории ярмарки регулируется действующим законодательством.

Употребление алкогольных напитков на территории ярмарки запрещено.

8.2. Запрещено употребление алкогольных напитков, а также нахождение на торговом месте на территории ярмарки в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

9. Реклама и маркетинг

9.1. Участник ярмарки обязан выполнять сезонное и тематическое оформление витрин объекта, предварительно согласовывая проект с Организатором ярмарки.

9.2. При заключении договора предоставления торгового места Участник ярмарки дает согласие на фото- и видеосъемку своих товаров, прилавка, витрины, а также на дальнейшее размещение материалов в сообществах в социальных сетях, на информационных ресурсах и в рекламных материалах Организатора ярмарки.

9.3. Распространение проспектов или листовок, проведение анкетирования, мероприятий, фотографирование в коммерческих целях, а также вывешивание плакатов, щитов, транспарантов, объявлений в зонах общего пользования допускается только после письменного согласования с Организатором ярмарки.

9.4. Участник ярмарки принимает участие в рекламных мероприятиях, проводимых Организатором ярмарки.

Перечень штрафных санкций за нарушение договорных обязательств

№ пп	Нарушение	Размер штрафа
1.	<p>Нарушение использования зон общего пользования: Зоны общего пользования – определенные территории (автомобильная парковка, пешеходные дорожки и т.п.) которые предназначены для совместного пользования Участником ярмарки, Организатором ярмарки, посетителями ярмарки.</p> <p>Участник ярмарки имеет право использовать зоны общего пользования в коммерческих целях, в том числе для осуществления презентаций, промо акций и т.п., только после письменного согласования с Организатором ярмарки.</p> <p>Запрещается использование зон общего пользования в целях хранения имущества Участников ярмарки.</p>	100 (сто) рублей за каждый факт нарушения; при неоднократном нарушении - расторжение договора аренды.
2.	<p>Нарушение требований к эксплуатации объекта: При возникновении любых неисправностей инженерного оборудования или аварийных ситуаций необходимо немедленно сообщить Организатору ярмарки по телефону, указанному в настоящих Правилах.</p> <p>Оборудование Участника ярмарки и арендуемое торговое место должны иметь привлекательный внешний вид, в том числе не иметь видимых повреждений, обслуживаться и ремонтироваться, а также эксплуатироваться в соответствие с нормами охраны труда, техники безопасности, правилами пожарной и электробезопасности. Участник ярмарки за свой счет обеспечивает необходимое обслуживание и текущий ремонт торгового места и оборудования, находящегося в нем, замену оборудования, либо установку дополнительного оборудования, а также поддерживает его в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.</p> <p>Запрещается создавать препятствия нормальному функционированию инженерных систем и коммуникаций: системам пожаротушения, вентиляции, отопления, кондиционирования, электроснабжения, видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации, проездов и проходов и т. д.</p> <p>Участник ярмарки не имеет права без согласования с Организатором ярмарки устанавливать, подключать и использовать не сертифицированные либо не исправные электроприборы, а также электрооборудование, которое может повлечь угрозу возгорания.</p> <p>Участник ярмарки не имеет права вносить любые изменения в инженерные системы или производить перенос инженерных коммуникаций без согласования с Организатором ярмарки.</p>	100 (сто) рублей за каждый факт нарушения; при неоднократном нарушении - расторжение договора.
3.	<p>Нарушение требования к содержанию территории, помещений, инвентаря и оборудования: Участник ярмарки своими силами ежедневно осуществляет уборку торгового места и прилегающей территории в полосе 1 м. (одного метра) от границы объекта.</p> <p>Твердые коммунальные и иные отходы (далее - отходы) должны собираться в установленном Организатором</p>	100 (сто) рублей за каждый факт нарушения; при неоднократном нарушении - расторжение договора аренды.

	<p>ярмарки месте.</p> <p>Холодильная камера (холодильное оборудование) и емкости после удаления пищевых отходов должны подвергаться мойке с применением моющих и дезинфицирующих средств.</p> <p>Участник ярмарки имеет право заключить отдельный договор на уборку объекта с клининговой компанией.</p> <p>Запрещается находиться на торговом месте с повышенной температурой тела и (или) с признаками респираторного заболевания.</p>	
4.	<p>Нарушение требований к курению и употреблению алкогольных напитков:</p> <p>Употребление алкогольных напитков на территории ярмарки запрещено.</p> <p>Запрещено употребление алкогольных напитков, а также нахождение на торговом месте на территории ярмарки в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.</p>	100 (сто) рублей за каждый факт нарушения; при систематическом нарушении расторжение договора аренды.
5.	Использование торгового места после истечения срока действия Договора	10% месячной стоимости платы за предоставление торгового места за каждый день его использования до даты возврата по акту возврата
6.	Несвоевременное внесение платы, равно как и внесение платы не в полном объеме	0,05% от месячной стоимости арендной платы за каждый день просрочки + 5000 (пять тысяч) рублей, за каждый случай просрочки
7.	Нарушение Правил пользования торговым местом, правил пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенических требований, правил техники безопасности, требований по охране труда, экологических нормативов, не информирование своих сотрудников о недопустимости курения вне специально отведенных для этого мест	Предупреждение или 1 000 (одна тысяча) рублей за первое нарушение 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за второе и последующие нарушения при неоднократном нарушении - расторжение договора аренды.